

8663 Särkänniemi, kaavatalousselvityksen yhteenveto

Investointikustannukset hankeosittain	M€
01 Katu	3 500 000 €
02 Viheralueet ja aukiot	5 760 000 €
03 Vesihuolto ja imuputkikeräys	2 160 000 €
04 Hulevedet (verkosto ja muut rakenteet)	830 000 €
05 Energia ja sähköverkko	- €
06 Esirak. ja PIMA (massatalous)	160 000 €
07 Raitiotie	- €
08 Julkiset rakennukset	- €
09 Taitorakenteet (Sillat, satamat)	20 100 000 €
10 Muut investoinnit	- €
11 Johtosiirrot (kaukolämpö)	1 080 000 €
12 Purkutyöt	- €
Hankeosat yhteensä	33 590 000 €
Tilaaajan tehtävät, sis. riskivaraukset, 25%	

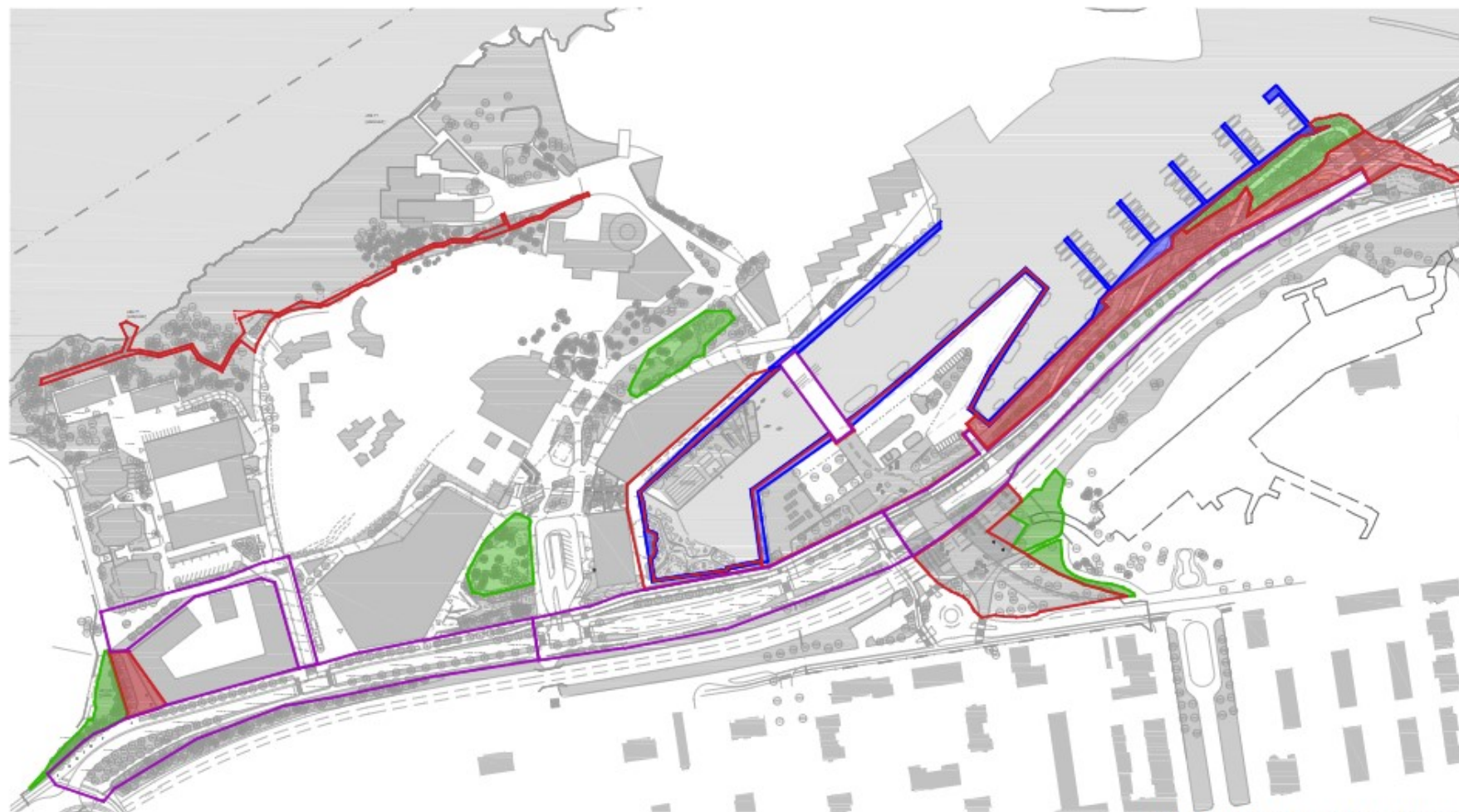
JOHTOPÄÄTÖS

Kun maankäyttötulot ja investointikustannukset lasketaan yhteen, saadaan nettovaikutus, jonka perusteella voidaan todeta että tulot eivät riitä kattamaan kaikkia investointeja. Alueen erityisluonteen perusteella ei alueelta ole laskettavissa vertailuarvoja €/K-m².

Tarkastelu perustuu seuraaviin suunnitelmiin:

- Maankäytön yleissuunnitelma, MY-Arkkitehdit
- Ympäristön yleissuunnittelu Maanlumo Oy
- Katusuunnittelu Ramboll Finland Oy
- Satamanrakenteet ja laiturit Ramboll Finland Oy
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma Ramboll Finland Oy
- Hulevesien yleissuunnitelma Ramboll Finland Oy
- Massatalousselvitys Tampereen Infra

Ajantasaisen tiedon saamiseksi tarkastelua on hyvä päivittää aina merkittävämpien suunnitelma- tai aikataulumuutosten tullen.



KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN



Projekti: 8663 Särkänniemi
Laskelma: 8663_Särkänniemi_massat_yleiset alueet_07122020
Työnumero:
Hankkeen tyyppi: Investointi
Vastuuhenkilö: Jaana Suittio
Asiakas: Tampereen kaupunki
Projektipäällikkö:
Aluekerroin: 1
Hankkeen kokovaikutus: 0,95
Toteutusympäristö: 2
Kustannusindeksi: **101,10 (2015=100)**
Päivämäärä: **7.12.2020**

Laskelman kustannukset yhteensä: 155 800 €
Laskelman päästöt yhteensä: 7 500 kgCO₂e

Koko laskelma

Rakennusosat

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Määrä	Yks. päästö (kgCO ₂ e)	Päästölaskelma (kgCO ₂ e)	Yks. hinta	Yhteensä
1141	<i>Pintamaan poisto ja kuljetus läjitykseen tai kaatopaikalle *</i>	<i>m2</i>	173			5,00 €	865 €
1141.1	<i>+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), poistettavat pintamaat *</i>	<i>m3ktd</i>		0,58		5,20 €	0 €
1151	<i>Asfalttipäällysteen poisto *</i>	<i>m2</i>				7,00 €	0 €
1612	<i>Maaleikkaus, (sis. vastaanotto) *</i>	<i>m3ktr</i>	2 168			7,00 €	15 176 €
1612.1	<i>+ kuljetuksen lisäkustannus (10-15km), maaleikkaus *</i>	<i>m3ktr</i>	2 168	2,22	4 813	5,20 €	11 274 €
1631	<i>Tuenta betoniseinällä, tms *</i>	<i>jm</i>				500,00 €	0 €
1632	<i>Tukiseinä teräsponteilla, 1.tasolta tuettu, sis. ankkurit, juuripalkit ja -</i>	<i>m2</i>				250,00 €	0 €
1719	<i>Kallioleikkaus, (sis vastaanotto) *</i>	<i>m3ktr</i>	2 093	0,54	1 130	40,00 €	83 720 €
1719.1	<i>+kuljetuksen lisäkustannus (15-20 km), kallioleikkaus *</i>	<i>m3ktr</i>	2 093	0,75	1 570	6,50 €	13 605 €
1719.2	<i>lrtiporaus *</i>	<i>m2</i>		3,83		150,00 €	0 €
1000-4000	Rakennusosat yhteensä				7 513		124 640 €

Työmaatehtävät

5100	Rakentamisen johtotehtävät	0 €
5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut	0 €
5400	Työmaapalvelut	0 €
5500	Työmaan kalusto	0 €

5200	Urakoitsijan yritystehtävät	0 €
5761.31	Hintatason muutokset	0 €

Työmaatehtävät yhteensä **0 €**

1000-5500 Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä 25% **124 640 €**

Tilaaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät	0 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	31 160 €

Tilaaajatehtävät yhteensä **31 160 €**

1000-5580 Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaaajatehtävät yhteensä **155 799 €**

Muut kustannukset

Nimi	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Muut kustannukset yhteensä				
Koko hanke yhteensä	(Alv. 0%)			155 800 €
	(Alv. 0%)			0 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 0%)			155 800 €
Koko hankkeen päästöt yhteensä				7 500 kgCO2e

KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN



Projekti: 8663 Särkänniemi
Laskelma: 8663_Katu-YS_kust.arvio_Ramboll
Työnumero:
Hankkeen tyyppi: Investointi
Vastuhenkilö: Juho Suolahti
Asiakas: Ramboll Finland
Projektipäällikkö:
Aluekerroin: 1,00
Hankkeen kokonaisvaikutus: 0,95
Kustannusindeksi: **101,14 (2015=100)**
Päivämäärä: **8.1.2021**

Koko hanke yhteensä: 23 575 917 €

Koko laskelma

Hankeosat ja muut kustannukset

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim. pide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Paasikivenk (Nääsaukio+itäpuoli sillalle asti) 2020					0 €	637 693 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m]	U	m	350	890,25	311 589 €
242.1	Katu-/toriaukio	U	m2	1 600	108,18	173 091 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	350	99,49	34 820 €
441.8	Muu aluevalaistus	U	m2	1 600	8,98	14 365 €
912	Bussipysäkit nupukivellä, lisäkustannus [KÄYTTÄJÄN HO]	U	m2	610	79,73	48 633 €
914	Asfaltin yms. poisto	U	m3	3 000	18,40	55 195 €
Paasikivenk (Nääsaukionl-reuna...hotelli liittymä, ml liittymä) 2020					0 €	836 196 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m]	U	m	80	2 240,74	179 259 €

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim. pide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Paasikivenk (Nääsaukionl-reuna...hotelliliittymä, ml liittymä) 2020					0 €	836 196 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m]	U	m	150	2 918,54	437 781 €
221.112	T-liittymä, Katu	U	kpl	2	33 743,56	67 487 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	230	99,49	22 882 €
914	Asfaltin yms. poisto	U	m3	7 000	18,40	128 788 €
Paasikivenkatu (Hotellin liittymän länsipuoli) 2020					0 €	1 068 280 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m]	U	m	150	2 706,42	405 963 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m]	U	m	200	2 968,48	593 697 €
221.112	T-liittymä, Katu	U	kpl	1	33 800,16	33 800 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	350	99,49	34 820 €
Onkiniemenkulma 2020					0 €	324 624 €
211.284	Tonttikatuväylä [m]	U	m	103	1 060,30	109 211 €
242.1	Katu-/toriaukio	U	m2	1 310	103,48	135 564 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	103	99,49	10 247 €
441.8	Muu aluevalaistus	U	m2	1 700	5,99	10 175 €
914	Asfaltin yms. poisto	U	m3	3 230	18,40	59 426 €
Särkänsilta 2020					0 €	1 214 285 €
913	Särkänsilta [KÄYTTÄJÄN HO]	U	kpl	600	2 023,81	1 214 285 €
Satama (rantarakenteet ja laiturit)					0 €	15 227 618 €
911	Laituri, ponttiseinä, Särkänniemi [KÄYTTÄJÄN HO]	U	m	120	20 115,42	2 413 850 €
911	Laituri, ponttiseinä, Mustalahti, peruskorjaus [KÄYTTÄJÄN HO]	U	m	265	15 086,57	3 997 940 €
911	Laituri/rantarakenteet, Kortelahti [KÄYTTÄJÄN HO]	U	m	400	15 086,57	6 034 626 €
912	Asfaltointi, kuivatus, valaistus yms, Mustanlahden laituri [KÄYTTÄJÄN HO]	U	m2	2 000	45,38	90 765 €
913	Laituri, kelluva (elementti, asennettuna) [KÄYTTÄJÄN HO]	U	kpl	11	25 144,28	276 587 €
913	Aallonmurtaja/-vaimennin [KÄYTTÄJÄN HO]	U	kpl	1	2 011 542,00	2 011 542 €
913	Polttoainejakelu (vanhan purku) [KÄYTTÄJÄN HO]	U	kpl	1	100 577,10	100 577 €

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim. pide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Satama (rantarakenteet ja laiturit)					0 €	15 227 618 €
913	Polttoainejakelu [KÄYTTÄJÄN HO]	U	kpl	1	301 731,30	301 731 €
100-900	Hankeosat ja muut kustannukset yhteensä					19 308 695 €

Laskelman tilaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät				1 930 870 €	
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät				2 336 352 €	
Tilaajatehtävät yhteensä				22,1 %	4 267 222 €	

100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilaajatehtävät yhteensä				23 575 917 €	
Koko hanke yhteensä		(Alv. 0%)			23 575 917 €	
		(Alv. 24%)			5 658 200 €	
Koko hanke yhteensä		(Alv. 24%)			29 234 100 €	

KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN



Projekti: 8663 Särkänniemi
Laskelma: 8663_Kuntek-YS_kustarvio_Ramboll
Työnumero:
Hankkeen tyyppi: Investointi
Vastuhenkilö: Päivi Jonkka-Haavisto
Asiakas: Tampereen kaupunki
Projektipäällikkö:
Aluekerroin: 1,00
Kustannusindeksi: **101,14 (2015=100)**
Päivämäärä: **8.1.2021**

Koko hanke yhteensä: 4 058 690 €

Koko laskelma

Hankeosat ja muut kustannukset

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim. pide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Paasikivenk (Nääsaukio+itäpuoli sillalle asti) 2020			m	200	167 €	63 379 €
413.1	Hulevesijärjestelmä Paasikiventien kuivatuksen täydentäminen	U	m	200	166,90	33 379 €
	<i>Hulevesijärjestelmän täydentäminen uusia katujärjestelyjä vastaaviksi</i>					
MUU	työnaikaiset järjestelyt	U	kpl	1	30 000,00	30 000 €
Paasikivenk (Nääsaukionl-reuna...hotelli liittymä, ml liittymä) 2020			m	250	884 €	251 119 €
413.1	Hulevesijärjestelmä HV 600	U	m	130	307,23	39 940 €

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim. pide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Paasikivenk (Nääsaukionl-reuna...hotelliliittymä, ml liittymä) 2020			m	250	884 €	251 119 €
413.1	Hulevesijärjestelmä Uusi hv-purkukohta	U	m	20	627,42	12 548 €
413.1	Hulevesijärjestelmä Täydennykset nykyiseen katukuivatukseen	U	m	100	363,93	36 393 €
421.1	Kaukolämpöverkosto DN600	U	m	60	1 690,36	101 421 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytyt) Katuvesien käsittely	U	m2	400	77,04	30 816 €
MUU	työnaikaiset järjestelyt	U	kpl	1	30 000,00	30 000 €
Paasikivenkatu (Hotellin liittymän länsipuoli) 2020			m	490	2 143 €	1 109 967 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto) runko	U	m	270	1 108,31	299 244 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto) runko	U	m	100	1 343,23	134 323 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto) itäosa-Onkiniemenkulma	U	m	50	728,20	36 410 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto) liitokset rak. vht-verkostoon	U	m	50	725,18	36 259 €
421.1	Kaukolämpöverkosto DN600	U	m	340	1 465,35	498 218 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytyt) Katuvesien käsittely	U	m2	600	75,85	45 513 €
MUU	työnaikaiset järjestelyt	U	kpl	1	60 000,00	60 000 €

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim. pide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Onkiniemenkulma 2020			m	200	764 €	182 781 €
411.1	Vesijohtojärjestelmä yhdysvesijohdot	U	m	60	328,41	19 704 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto)	U	m	140	785,77	110 008 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) katuvedet	U	m2	300	76,90	23 069 €
MUU	työnaikaiset järjestelyt	U	kpl	1	30 000,00	30 000 €
Mustalahden satama			m	70	640 €	49 808 €
413.1	Hulevesijärjestelmä varaus, hv Paasikiventielle	U	m	70	640,11	44 808 €
MUU	työnaikaiset järjestelyt	U	kpl	1	5 000,00	5 000 €
Sahanteränkatu ja Trikootehtaan alue			m	480	801 €	414 570 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto) keskeiset runkolinjat	U	m	150	830,18	124 527 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto) sivulinjat, varaus	U	m	180	771,30	138 834 €
421.1	Kaukolämpöverkosto varaus DN200	U	m	150	783,10	117 465 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) katuvedet, nyk.painannet	U	m2	100	37,44	3 744 €
MUU	työnaikaiset järjestelyt	U	kpl	1	30 000,00	30 000 €
Särkänniemi: Monitoimiareena, P-laitos, kylpylä ja hotelli				730	1 097 €	860 897 €
411.1	Vesijohtojärjestelmä alueojhdot	U	m	100	494,88	49 488 €

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim. pide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Särkänniemi: Monitoimiareena, P-laitos, kylpylä ja hotelli				730	1 097 €	860 897 €
412.1	Jätevesijärjestelmä aluejohdot	U	m	180	489,46	88 102 €
413.1	Hulevesijärjestelmä purku Näsijärveen	U	m	60	310,49	18 629 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto)	U	m	110	1 219,33	134 126 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto)	U	m	60	943,96	56 637 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto)	U	m	40	933,25	37 330 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto)	U	m	50	875,43	43 772 €
414.2	Yhdistelmärunkolinja (vesihuolto)	U	m	130	1 056,86	137 392 €
414.5	Pumppaamo	U	kpl	1	44 263,17	44 263 €
421.1	Kaukolämpöverkosto varaus DN200 (nyk.125)	U	m	230	781,14	179 662 €
911	Muu linjaosa avopainanteet	U	m	190	60,50	11 495 €
MUU	työnaikaiset järjestelyt	U	kpl	1	60 000,00	60 000 €
Sara Hildenin taidemuseon alue				100	554 €	65 358 €
413.1	Hulevesijärjestelmä	U	m	100	473,67	47 367 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytytys) nurmipainanne, nykyinen	U	m2	90	21,57	1 942 €
911	Muu linjaosa avopainanne	U	m	100	60,50	6 050 €
MUU	työnaikaiset järjestelyt	U	kpl	1	10 000,00	10 000 €
100-900	Hankeosat ja muut kustannukset yhteensä					2 997 881 €

Laskelman tilaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät		205 716 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät		855 093 €
Tilajatehtävät yhteensä		35,4 %	1 060 809 €
<hr/>			
100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilajatehtävät yhteensä		4 058 690 €
Koko hanke yhteensä		(Alv. 0%)	4 058 690 €
		(Alv. 24%)	974 100 €
Koko hanke yhteensä		(Alv. 24%)	5 032 800 €

KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN



Projekti:	8663 Särkänniemi
Laskelma:	Särkänniemi, ympäristön yleissuunnitelma
Työnumero:	
Hankkeen tyyppi:	Investointi
Vastuuhenkilö:	Liisa Dahlqvist
Asiakas:	Tampereen kaupunki
Projektipäällikkö:	
Aluekerroin:	1,00
Kustannusindeksi:	101,10 (2015=100)
Päivämäärä:	8.1.2021

Laskelman kustannukset yhteensä: 5 755 900 €

Koko laskelma

Rakennusosat

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Osa 1 Paasikivenkadun ranta ja sillanalus					
1141	Pintamaan poisto, kaatopaikalle (kuljetus < 5 km)	m2tr	4 000	29,19 €	116 773 €
1141	Tasaukset ja siistimistyöt	m2tr	4 000	1,79 €	7 147 €
1612	Maaleikkaus, massojen kuljetus penk. ja täyttöihin (500-5000 m3ktr), normaalit olosuhteet	m3ktr	2 240	5,47 €	12 255 €
1623.1	Istutuskaivannot	m3ktr	800	10,06 €	8 048 €
2112.1	Suodatinkangas N2 *	m2tr	5 700	1,14 €	6 494 €
2121.1	Jakava kerros KaM 0-56, 1500...5000 m3rtr	m3rtr	3 630	16,82 €	61 064 €
2121.8	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), jakavat kerrokset	m3rtr	3 630	5,07 €	18 405 €
2131.1	Sitomaton kantava kerros KaM 0-16, alle 1500 m3rtr	m3rtr	970	22,39 €	21 719 €
2131.5	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), sitomattomat kantavat kerrokset	m3rtr	970	5,07 €	4 918 €
2141.2	AB 11 / 100 (40 mm) (levitettävä ala on alle 200 m2) *	m2tr	1 700	9,73 €	16 547 €
2141.2	AB 11 / 100 (40 mm) (levitettävä ala on alle 200 m2) *	m2tr	370	9,73 €	3 601 €

	<i>uusittava asfaltti</i>				
2141.21	+kuljetuksen lisäkustannus (10-20 km), asfalttipäällysteet *	m2tr	1 700	0,24 €	403 €
2141.24	Asfalttimaalaus, Acrylotex-pinnoite, maalataan kahteen kertaan *	m2tr	30	70,00 €	2 100 €
2143.21	Graniittilaatoitus, harmaa *	m2tr	1 400	134,15 €	187 808 €
2146.3	Paikalla valettava turva-alusta, (40 mm)	m2tr	180	86,48 €	15 566 €
2211.1	S170 reunatuki luonnonkivestä (lev=170, h=270), poltettu tai ristipähakattu, harmaa	mtr	500	72,67 €	36 333 €
2222	Kiviheitokeverhous (järjestetty) luiskissa	m2tr	40	42,01 €	1 681 €
2223	Kiviverhous luiskissa rannan kiviverhous	m2tr	310	193,14 €	59 873 €
2311.1	Tuotteistettu kasvualusta, vaateliaat (m3rtr)	m3rtr	1 400	29,99 €	41 981 €
2311.11	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), tuotteistetut kasvualustat	m3rtr	1 400	1,58 €	2 213 €
2311.3	Kantava kasvualusta puille 25m3/puu	m3rtr	50	71,73 €	3 587 €
2312	Männynkuorikate	m2tr	2 500	5,74 €	14 357 €
2331.1	Kastelupussi	kpl	20	26,90 €	538 €
2331.1	Puun 4-piste tuenta	kpl	20	31,55 €	631 €
2331.1	Puistopuu, 10-20 cm Kasvualusta ks. kohta 2311.11	kpl	17	197,68 €	3 361 €
2331.1	Puistopuu, yli 30 cm	kpl	2	1 047,78 €	2 096 €
2331.21	Juuristosuoja *	kpl	2	1 100,00 €	2 200 €
	<i>Puille jotka ovat kantavalla kasvualustalla</i>				
2331.21	Rungonsuoja *	kpl	2	730,00 €	1 460 €
	<i>Puille jotka ovat kantavalla kasvualustalla</i>				
2333	Pensas, havut, perennat *	m2tr	2 500	40,00 €	100 000 €
	<i>Kasvualusta ks. kohta 2311.11</i>				
4130	Puutasot *	m2	100	400,00 €	40 000 €
	<i>Päällipuut ruskea painekyllästetty (70x145mm)</i>				
4421.2	Räjätyskivimuuri *	mtr	50	350,00 €	17 500 €
	<i>h=500 mm</i>				
4421.2	Tukimuuri, lev. 500 mm, paikalla valettu *	mtr	40	500,00 €	20 000 €
	<i>Istuskelumuuri, kokonaiskorkeus vaihtelee</i>				

4421.2	Tukimuuri, kunnostus *	mtr	45	800,00 €	36 000 €
	Istuskelumuuri, kokonaiskorkeus vaihtelee				
4424.1	Betoniporras / -luiska	m2tr	40	340,94 €	13 638 €
4424.1	Betoniporras *	m2tr	40	320,00 €	12 800 €
	kunnostus				
4621.1	Penkki *	kpl	4	1 700,00 €	6 800 €
4621.2	Tuoli *	kpl	5	1 500,00 €	7 500 €
4621.2	Pöytä - penkkiyhdistelmä *	kpl	6	4 000,00 €	24 000 €
4621.231	Ilmastusputki, kantava kasvualusta *	kpl	2	420,00 €	840 €
	katupuille, asennettuna				
4621.231	Ilmastuskaivo, kantava kasvualusta *	kpl	2	400,00 €	800 €
	katupuille, asennettuna				
4621.4	Liikuntaväline *	kpl	7	3 000,00 €	21 000 €
4621.4	Leikkiväline *	kpl	4	2 000,00 €	8 000 €
4621.4	Polkupyöräteline, kiinteä, metallirakenteinen *	kpl	10	1 060,58 €	10 606 €
4621.5	Roska-astia, maahan kiinnitetty *	kpl	6	1 213,00 €	7 278 €
Osa 2 Näsinaukee			4 900	141,71 €	694 355 €
1141	Pintamaan poisto, kaatopaikalle (kuljetus < 5 km)	m2tr	3 700	29,19 €	108 015 €
1141	Tasaukset ja siistimistyöt	m2tr	3 700	1,79 €	6 611 €
1612	Maaleikkaus, massojen kuljetus penk. ja täyttöihin (500-5000 m3ktr), normaalit olosuhteet	m3ktr	2 550	5,47 €	13 951 €
1623.1	Istutuskaivannot	m3ktr	210	10,06 €	2 113 €
2112.1	Suodatinkangas N2 *	m2tr	3 270	1,14 €	3 726 €
2121.1	Jakava kerros KaM 0-56, 1500...5000 m3rtr	m3rtr	1 200	16,82 €	20 187 €
2121.8	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), jakavat kerrokset	m3rtr	1 200	5,07 €	6 084 €
2131.1	Sitomaton kantava kerros KaM 0-16, alle 1500 m3rtr	m3rtr	300	22,39 €	6 717 €
2131.5	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), sitomattomat kantavat kerrokset	m3rtr	300	5,07 €	1 521 €
2143.111	Betonikiviverhous *	m2tr	1 010	46,94 €	47 412 €
2143.21	Graniittilaatoitus, harmaa *	m2tr	1 750	134,15 €	234 760 €
2211.1	S170 reunatuki luonnonkivistä (lev=170, h=270), poltettu tai ristipäähakattu, harmaa	mtr	300	72,67 €	21 800 €
2311.1	Tuotteistettu kasvualusta nurmikoille A1-A3 (m3rtr)	m3rtr	160	27,08 €	4 332 €

2311.1	Tuotteistettu kasvualusta, vaateliaat (m3rtr)	m3rtr	200	29,99 €	5 997 €
2311.11	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), tuotteistetut kasvualustat	m3rtr	360	1,58 €	569 €
2311.3	Kantava kasvualusta puille 25m3/puu	m3rtr	100	71,73 €	7 173 €
2312	Männynkuorikate	m2tr	2 200	5,74 €	12 634 €
2321.2	Siirtonurmi Kasvualusta ks. kohta 2311.1	m2tr	1 100	8,31 €	9 146 €
2331.1	Kastelupussi	kpl	25	26,90 €	672 €
2331.1	Puun 4-piste tuenta	kpl	21	31,55 €	662 €
2331.1	Puistopuu, 10-20 cm Kasvualusta ks. kohta 2311.11	kpl	21	197,68 €	4 151 €
2331.1	Puistopuu, yli 30 cm	kpl	4	1 047,78 €	4 191 €
2331.21	Juuristosuoja * <i>Puille jotka ovat kantavalla kasvualustalla</i>	kpl	4	1 100,00 €	4 400 €
2331.21	Rungonsuoja * <i>Puille jotka ovat kantavalla kasvualustalla</i>	kpl	4	730,00 €	2 920 €
2333	Pensas, havut, perennat * Kasvualusta ks. kohta 2311.11	m2tr	290	40,00 €	11 600 €
4621.1	Penkki * Loop	kpl	9	5 000,00 €	45 000 €
4621.231	Ilmastusputki, kantava kasvualusta * katupuille, asennettuna	kpl	4	420,00 €	1 680 €
4621.231	Ilmastuskaivo, kantava kasvualusta * katupuille, asennettuna	kpl	4	400,00 €	1 600 €
4621.4	Polkupyöräteline, kiinteä, metallirakenteinen *	kpl	64	1 060,58 €	67 877 €
4621.5	Roska-astia, maahan kiinnitetty *	kpl	4	1 213,00 €	4 852 €
4621.6	Pässinraiteet * hinta-arvio	jmtr	80	400,00 €	32 000 €
Osa 3 Mustalahdentori			5 500	228,71 €	1 257 886 €
1141	Pintamaan poisto, kaatopaikalle (kuljetus < 5 km)	m2tr	3 450	29,19 €	100 717 €
1141	Tasaukset ja siistimistyöt	m2tr	3 450	1,79 €	6 164 €
1612	Maaleikkaus, massojen kuljetus penk. ja täyttöihin (500-5000	m3ktr	3 000	5,47 €	16 413 €

	m3ktr), normaalit olosuhteet				
1623.1	Istutuskaivannot	m3ktr	1 000	10,06 €	10 060 €
2112.1	Suodatinkangas N2 *	m2tr	2 800	1,14 €	3 190 €
2121.1	Jakava kerros KaM 0-56, 1500...5000 m3trr	m3trr	1 800	16,82 €	30 280 €
2121.8	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), jakavat kerrokset	m3trr	1 800	5,07 €	9 126 €
2131.1	Sitomaton kantava kerros KaM 0-16, alle 1500 m3trr	m3trr	420	22,39 €	9 404 €
2131.5	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), sitomattomat kantavat kerrokset	m3trr	420	5,07 €	2 129 €
2143.21	Graniittilaatoitus, harmaa *	m2tr	3 350	134,15 €	449 397 €
2143.23	Nupukivet 220x140x140, harmaa uusi nupukivipinta	m2tr	2 800	99,56 €	278 778 €
2143.23	Nupukiveys, asennus vanhan nupukiven uudelleen asennus	m2tr	1 900	25,28 €	48 027 €
2211.1	S170 reunatuki luonnonkivestä (lev=170, h=270), poltettu tai ristipäähakattu, harmaa	mtr	600	72,67 €	43 600 €
2311.1	Tuotteistettu kasvualusta, vaateliaat (m3rtr)	m3rtr	1 030	29,99 €	30 886 €
2311.11	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), tuotteistetut kasvualustat	m3rtr	1 030	1,58 €	1 628 €
2312	Männynkuorikate	m2tr	1 670	5,74 €	9 591 €
2331.1	Kastelupussi	kpl	15	26,90 €	403 €
2331.1	Puun 4-piste tuenta	kpl	15	31,55 €	473 €
2331.1	Puistopuu, 10-20 cm Kasvualusta ks. kohta 2311.11	kpl	15	197,68 €	2 965 €
2333	Pensas, havut, perennat * Kasvualusta ks. kohta 2311.11	m2tr	1 670	40,00 €	66 800 €
4621.1	Penkki * Loop	kpl	9	5 000,00 €	45 000 €
4621.4	Polkupyöräteline, kiinteä, metallirakenteinen *	kpl	52	1 060,58 €	55 150 €
4621.5	Roska-astia, maahan kiinnitetty *	kpl	8	1 213,00 €	9 704 €
4621.6	Pässinraiteet * hinta-arvio	jmtr	70	400,00 €	28 000 €
Osa 4 Kortelahden rantareitti			2 050	201,21 €	412 489 €
1141	Pintamaan poisto, kaatopaikalle (kuljetus < 5 km)	m2tr	1 600	29,19 €	46 709 €
1141	Tasaukset ja siistimistyöt	m2tr	1 600	1,79 €	2 859 €

1612	Maaleikkaus, massojen kuljetus penk. ja täyttöihin (500-5000 m3ktr), normaalit olosuhteet	m3ktr	1 150	5,47 €	6 292 €
1623.1	Istutuskaivannot	m3ktr	230	10,06 €	2 314 €
2112.1	<i>Suodatinkangas N2 *</i>	<i>m2tr</i>	1 600	1,14 €	1 823 €
2121.1	Jakava kerros KaM 0-56, 1500...5000 m3rtr	m3rtr	1 050	16,82 €	17 663 €
2121.8	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), jakavat kerrokset	m3rtr	1 050	5,07 €	5 324 €
2131.1	Sitomaton kantava kerros KaM 0-16, alle 1500 m3rtr	m3rtr	250	22,39 €	5 598 €
2131.5	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), sitomattomat kantavat kerrokset	m3rtr	250	5,07 €	1 268 €
2143.21	<i>Graniittilaatoitus, harmaa *</i>	<i>m2tr</i>	1 610	134,15 €	215 979 €
2211.1	S170 reunatuki luonnonkivestä (lev=170, h=270), poltettu tai ristipäähakattu, harmaa	mtr	210	72,67 €	15 260 €
2311.1	Tuotteistettu kasvualusta, vaateliat (m3rtr)	m3rtr	230	29,99 €	6 897 €
2311.11	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), tuotteistetut kasvualustat	m3rtr	230	1,58 €	364 €
2312	Männynkuorikate	m2tr	360	5,74 €	2 067 €
2331.1	Kastelupussi	kpl	17	26,90 €	457 €
2331.1	Puun 4-piste tuenta	kpl	17	31,55 €	536 €
2331.1	Puistopuu, 10-20 cm	kpl	17	197,68 €	3 361 €
	Kasvualusta ks. kohta 2311.11				
2333	<i>Pensas, havut, perennat *</i>	<i>m2tr</i>	350	40,00 €	14 000 €
	<i>Kasvualusta ks. kohta 2311.11</i>				
4621.1	<i>Penkki *</i>	<i>kpl</i>	3	5 000,00 €	15 000 €
	<i>aurinkotuoli</i>				
4621.1	<i>Penkki *</i>	<i>kpl</i>	5	1 669,00 €	8 345 €
4621.2	<i>Tuoli *</i>	<i>kpl</i>	10	3 431,00 €	34 310 €
4621.5	<i>Roska-astia, maahan kiinnitetty *</i>	<i>kpl</i>	5	1 213,00 €	6 065 €
Osa 5 Rantareitti			1 500	440,61 €	660 908 €
1141	Pintamaan poisto, kaatopaikalle (kuljetus < 5 km)	m2tr	530	29,19 €	15 472 €
1141	Tasaukset ja siistimistyöt	m2tr	530	1,79 €	947 €
1612	Maaleikkaus, massojen kuljetus penk. ja täyttöihin (500-5000 m3ktr), normaalit olosuhteet	m3ktr	500	5,47 €	2 735 €
1623.1	Istutuskaivannot	m3ktr	110	10,06 €	1 107 €
2112.1	<i>Suodatinkangas N2 *</i>	<i>m2tr</i>	280	1,14 €	319 €

2121.1	Jakava kerros KaM 0-56, 1500...5000 m3rtr	m3rtr	230	16,82 €	3 869 €
2121.8	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), jakavat kerrokset	m3rtr	230	5,07 €	1 166 €
2131.1	Sitomaton kantava kerros KaM 0-16, alle 1500 m3rtr	m3rtr	80	22,39 €	1 791 €
2131.5	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), sitomattomat kantavat kerrokset	m3rtr	80	5,07 €	406 €
2143.21	<i>Graniittilaatoitus, harmaa *</i>	<i>m2tr</i>	280	134,15 €	37 562 €
2145.2	Kivituhrakapäälyste	m2tr	240	5,55 €	1 333 €
2211.1	S170 reunatuki luonnonkivestä (lev=170, h=270), poltettu tai ristipäähakattu, harmaa	mtr	240	72,67 €	17 440 €
2311.1	Tuotteistettu kasvualusta, vaateliaat (m3rtr)	m3rtr	200	29,99 €	5 997 €
2311.11	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), tuotteistetut kasvualustat	m3rtr	200	1,58 €	316 €
2312	Männynkuorikate	m2tr	280	5,74 €	1 608 €
2331.1	Kastelupussi	kpl	6	26,90 €	161 €
2331.1	Puun 4-piste tuenta	kpl	6	31,55 €	189 €
2331.1	Puistopuu, 10-20 cm	kpl	6	197,68 €	1 186 €
	Kasvualusta ks. kohta 2311.11				
2333	<i>Pensas, havut, perennat *</i>	<i>m2tr</i>	285	40,00 €	11 400 €
	<i>Kasvualusta ks. kohta 2311.11</i>				
4200	<i>Teräsrakennus, siltarakennus *</i>	<i>jmtr</i>	260	1 700,00 €	442 000 €
4313	<i>Laiturirakenne, betoniperustus *</i>	<i>m2tr</i>	110	950,00 €	104 500 €
4621.1	<i>Penkki *</i>	<i>kpl</i>	2	1 669,00 €	3 338 €
4621.5	<i>Roska-astia, maahan kiinnitetty *</i>	<i>kpl</i>	5	1 213,00 €	6 065 €
Osa 6 Sahanterä			850	152,92 €	129 986 €
1141	Pintamaan poisto, kaatopaikalle (kuljetus < 5 km)	m2tr	680	29,19 €	19 851 €
1141	Tasaukset ja siistimistyöt	m2tr	680	1,79 €	1 215 €
1612	Maaleikkaus, massojen kuljetus penk. ja täyttöihin (alle 500 m3ktr), helpot olosuhteet	m3ktr	350	7,50 €	2 625 €
1623.1	Istutuskaivannot	m3ktr	340	10,06 €	3 420 €
2112.1	<i>Suodatinkangas N2 *</i>	<i>m2tr</i>	350	1,14 €	399 €
2121.1	Jakava kerros KaM 0-56, 1500...5000 m3rtr	m3rtr	230	16,82 €	3 869 €
2121.8	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), jakavat kerrokset	m3rtr	230	5,07 €	1 166 €
2131.1	Sitomaton kantava kerros KaM 0-16, alle 1500 m3rtr	m3rtr	55	22,39 €	1 231 €
2131.5	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), sitomattomat kantavat	m3rtr	55	5,07 €	279 €

	kerrokset				
2143.21	Graniittilaatoitus, harmaa *	m2tr	350	134,15 €	46 952 €
2211.1	S170 reunatuki luonnonkivestä (lev=170, h=270), poltettu tai ristipäähakattu, harmaa	mtr	110	72,67 €	7 993 €
2311.1	Tuotteistettu kasvualusta, vaateliat (m3rtr)	m3rtr	320	29,99 €	9 596 €
2311.11	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), tuotteistetut kasvualustat	m3rtr	320	1,58 €	506 €
2312	Männynkuorikate	m2tr	550	5,74 €	3 159 €
2331.1	Kastelupussi	kpl	16	26,90 €	430 €
2331.1	Puun 4-piste tuenta	kpl	16	31,55 €	505 €
2331.1	Puistopuu, 10-20 cm	kpl	16	197,68 €	3 163 €
	Kasvualusta ks. kohta 2311.11				
2333	Pensas, havut, perennat *	m2tr	530	40,00 €	21 200 €
	Kasvualusta ks. kohta 2311.11				
4621.5	Roska-astia, maahan kiinnitetty *	kpl	2	1 213,00 €	2 426 €
1000-4000	Rakennusosat yhteensä				4 135 543 €

Työmaatehtävät

5100	Rakentamisen johtotehtävät	206 777 €
5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut	82 711 €
5400	Työmaapalvelut	82 711 €
5500	Työmaan kalusto	41 355 €
5200	Urakoitsijan yritystehtävät	454 910 €
5761.31	Hintatason muutokset	0 €

Työmaatehtävät yhteensä	868 464 €
--------------------------------	------------------

1000-5500 Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä	5 004 007 €
--	--------------------

Tilaaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät	375 301 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	376 552 €
Tilaaajatehtävät yhteensä		751 852 €

1000-5580 Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaaajatehtävät yhteensä 5 755 859 €

Muut kustannukset

Nimi	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Muut kustannukset yhteensä				
Koko hanke yhteensä	(Alv. 0%)			5 755 900 €
	(Alv. 24%)			1 381 400 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 24%)			7 137 300 €